



## Alle modeller standardbeskrivelse.

Gældende pr. 01.10.23

Inkluderet i entreprisesummen:

- Myndighedssæt til ansøgning af byggetilladelse. (Vi tager kontakten med myndighederne)
- Jordbundsundersøgelse med geoteknisk rapport.
- Statik og energiberegning.
- Altid A2020 energimærke (BR18 Lav-energi) med obligatorisk trykprøvning (bloowerdoor test) og energirapport
- Varmepumpe
- Byggeskadeforsikring 10 år
- Total forsikring under opførelse.
- Afsætning af hus med landinspektør og IBS attest\*.
- Stikledning til el, vand og kloak
- Radonsikring

\*IBS attest udstedes når det er krav fra myndighederne for ibrugtagningstilladelse.

### Konstruktions- og materialebeskrivelse.

#### **Tag:**

Tagmembran (som Sarnafil/Protan) på ISOKON tagkonstruktion. Inddækninger i zink. (opgradering til aluminium mulig). U-værdi: 0,07 W/m<sup>2</sup>K.

#### **Udhæng (tilvalg):**

1800 mm forlængelse af spær konstruktion, beklædt med sort facadeplade. Loft beklædes med hvid ultrafin troldekt. Mulighed for tilkøb til udhæng: Spots eller LED lys i udhæng, afskærmning ved udvidelse af gavl i udhængs længden.

#### **Ydervægge:**

ISOKON<sup>+</sup> ydervægge. U-værdi: 0,084 W/m<sup>2</sup>K.

Valgfri facadebeklædning: Superwood træbeklædning evt. kombineret med murstensskaller (afhængig af model). Tonality Tegklinker (tilvalg), Listetræ (alle materialer kan kombineres).

#### **Indervægge:**

ISOKON indervægge.

#### **Sokkel/gulvkonstruktion:**

ISOKON<sup>+</sup> terrændæk (U-værdi: 0,075 W/m<sup>2</sup>K.) Monteret på skruefundament ned til 1,5 meter fra under kant sokkel. Funderingsskruerne kan forlænges (tillæg) efter behov udregnet fra geotekniskundersøgelse.

#### **Gulvbelægnings:**

Laminatgulve, slidklasse 33, i stue, køkken-alrum, indgang, bryggers,

soveværelse og værelser. Gulvfliser i badeværelser. Standard: 30 x 60 cm som f.eks. Marazzi Casual.

Der kan tilvælges andre typer gulvbelægning, se tilvalgsprislister.

### **Vægge:**

Der fuldpartles samt malerbehandles på alle vægge med filt. I baderum standard 30 x 60 cm fliser på væg ved bruser samt sokkelflise i den øvrige del af rummet. Standard cementgrå fuger. Øvrige vægge i baderum opsættes filt og vådrums malerbehandling.

### **Loft:**

Plant gipsloft hvor der spartles og malerbehandles i hele boligen (filt på lofter kan tilvælges). Alternativt kan vælges hvid ultra fint strukturs træbeton akustikloft (som troldekt) mod tillæg.

### **Vinduer/døre:**

Sorte alu/komposit eller alu/træ vinduer og døre med lavenergi 3-lags termoruder. U-værdi vinduer og døre: ned til 0,74 W/m<sup>2</sup>K.

Indvendige døre med hvidlakerede dørplader og stalgreb (som Swedoor celledør) med gerigt fri karm. Ingen dørstop.

Tilvalg:

Opgradering til Swedoor stable door med pluskarm.

Vinduesbundstykker i 4 mm glas med polerede kanter (hvid)

Solafskærmning: Sorte aluminium manuelt systemskodder.

### **Inventar og hvidevarer:**

Afsat 1.000 kr pr. m<sup>2</sup> bolig til indkøb af inventar og hvidevarer hos HTH.

Beløbet er udelukkende afsat til brug hos HTH. Indkøbes der inventar og hvidevarer for mindre end det afsatte beløb vil det afsatte beløb blive reduceret derefter.

### Forberedelse til hvidevare

Huset er forberedt til kogeplade nedfældet i bordpladen, indbygningsovn monteret i højskab, køle/fryseskab i højskab ikke intregeret.

Emhætte indbygges i overskab og er tilsluttet ventilations anlægget.

Opvaskemaskine er intregeret i køkken ø. Vaskemaskine og

kondenstørretumbler i badeværelse/bryggers.

### **Sanitet:**

Geberit Icon Rimfree væghængt toilet, damixa pine blandingsbatterier i chrom. Desuden papirholder i hvert baderum.

### **El-installationer:**

Stikkontakter i antal og placering efter gældende lovgivning.

Lampesteder med wireless styring i alle rum.

### **Belysning:**

Loftsmonteret LED-spots i badeværelser inkluderet (antal efter rum størrelse).

Udvendig lampe ved indgangsdør. Yderlige spots og udvendige lamper kan tilvælges (tilvalg)

**Internet:**

Der laves trærør fra yderside hus til teknik/router placering. Internet stik i værelser, stue og soveværelse kan tilvælges (tilvalg)

**Varme:**

Nilan Compact P Polar XL, kompakt ventilations- og opvarmningsløsning med 180 liter varmtvandsbeholder. EL gulvvarme i badeværelser.

**Ventilation:**

Nilan Compact P Polar XL, kompakt ventilations- og opvarmningsløsning med højeffektiv varmegenvinding. Indblæsning af frisk luft i køkken/alrum, bryggers, stue, soveværelse og værelser, udsug af den brugte luft fra køkken, bad og bryggers.

**Carport med udhus (tilkøb).**

Fladt tag med tagpap eller tagmembran (som Sarnafil/Protan), stern i vedligeholdelsesfri sort facadeplade og inddækninger i zink. Konstruktion i træ, søjler i varmgalvaniseret stål. Tagrende og afdækninger i zink (eller aluminium-tilsvare valg ved hus). Underbeklædning i carport i hvid fin strukturs træbeton plader. Udhus med u-isolerede ydervægge og støbt betongulv, isoleret mod terræn. Udvendig vægbeklædning med vedligeholdelsesfri sort facadeplade. (der kan tilvælges andre facadematerialer)

*Holm Huse tager forbehold for ændring af materialer, leverandør, leverandørsvigt, trykfejl.*