



DANSK EJENDOM A/S

Niels Kjeldsens Vej 21-23 • Postboks 1216
DK-7500 Holstebro • Tlf. +45 96 10 46 10
mail@holmhuse.dk • www.holmhuse.dk • CVR 21292575



Funkishuse E119 – E146 - E161– E177.

Konstruktions- og materialebeskrivelse.

Tag:

2 lag tagpap på ISOKON+ tagkonstruktion. Inddækninger i zink.
U-værdi: 0,07 W/m²K.

Ydervægge:

Facadebeklædning med Tonality Teglklinker, på ISOKON+ ydervægge.
U-værdi: 0,08 W/m²K.

Indervægge:

ISOKON indervægge.

Sokkel/gulvkonstruktion:

ISOKON+ terrændæk.
U-værdi: 0,07 W/m²K.

Gulvbelægninger:

Gulvfliser i bad, indgang, bryggers. Standard 30 x 60 cm som f.eks. New Time Anthracite. Laminatgulve som New Empire Eg Elegant, slidklasse 33, i stue, køkken-alrum, soveværelse og værelser.
Der kan til vælges andre typer gulvbelægning, se tillægsprislister.

Vægge:

Standard 30 x 60 cm.
Fliser på væg ved bruser samt sokkelflise i den øvrige del af baderum.
Øvrige vægge i baderum opsættes filt og vådrums malerbehandling. Glans 30.
Der opsættes filt, som behandles med vægmaling, på alle øvrige vægge i boligen. Glans 7.

Loft:

Plant gipsloft hvor der bliver opsat filt og malerbehandles i hele boligen.
Glans 2.
Det er muligt at tilkøbe hvid ultra fint strukturs træbeton loft.

Vinduer/døre:

Sorte alu/komposit vinduer og døre med lavenergi 3-lags termoruder. U-værdi
Vinduer og døre: fra 0,74 W/m²K.
Indvendige døre med hvidlakerede dørplader og stålgreb. Ingen dørstop.
Vinduesbundstykker i 4 mm glas med polerede kanter.
Solafskærmning: i stue, køkken alrum. Sorte SAPA aluminium manuelt systemskodder.

Inventar:

Køkken- og garderobeskabe med glatte, hvide låger. Greb i stål.

Laminatbordplade i køkken samt intrerert håndvask i køkken ø.

Støbt bordplade med integreret vask i badeværelse.

Antal skabelementer ifølge plantegning.

Der er mulighed for at vælge andre modeller for skabslåger, bordplader, vaske og greb, hos køkken leverandøren.

Hvidevarer:

Glaskeramisk kogeplade nedfældet i bordpladen, indbygningsovn monteret i højskab, køle/fryseskab i højskab ikke intrerert.

Emhætte indbygget i overskab og er tilsluttet ventilations anlægget.

Opvaskemaskine er intrerert i køkken ø. Vaskemaskine og kondensørretumbler i badeværelse/bryggers.

Der er mulighed for at vælge andre hvidevarer hos leverandøren.

Sanitet:

Ifö Sign toilet, damixa pine blandingsbatterier i chrom. Desuden papirholder og 4 håndklædekroge i hvert baderum. Fritstående designbadekar i hvid sanitetsacryl.

El-installationer:

Stikkontakter i antal og placering efter gældende lovgivning.

Lampesteder med wireless styring i alle rum.

Belysning:

LED-spots i loft og over vask i badeværelse. Udvendig lampe ved indgangsdør. Yderlige spots og udvendige lamper kan tilvælges (tilvalg)

Antenne og internet:

Der laves trækrør fra yderside hus til teknik/router placering.

Antenne og internet stik i værelser, stue og soveværelse kan tilvælges (tilvalg)

Varme:

Nilan Compact P Polar XL, kompakt ventilations- og opvarmningsløsning med 180 liter varmtvandsbeholder. EL gulvvarme i badeværelser.

Ventilation:

Nilan Compact P Polar XL, kompakt ventilations- og opvarmningsløsning med højeffektiv varmegenvinding. Indblæsning af frisk luft i køkken/alrum, stue, soveværelse og værelser, udsug af den brugte luft fra køkken, bad og bryggers.

Carport med udhus (tilkøb).

Fladt tag med tagpap, stern i vedligeholdelsesfri sort eternit og inddækninger i zink. Konstruktion i træ, søjler i varmgalvaniseret stål. Tagrende og afdækninger i zink. Underbeklædning i carport i hvid fin strukturs træbeton plader.

Udhus med uisolerede ydervægge og støbt betongulv, isoleret mod terræn. Udvendig vægbeklædning med corten stålplader.

03. Juni 2020