DANSK EJENDOM A/S
Niels Kjeldsens Vej 21-23 • Postboks 1216
DK-7500 Holstebro • Tlf. +45 96 10 46 10
mail@holmhuse.dk • www.holmhuse.dk • CVR 21292575

Længehuse E130 – E150 – E170 – E185

Konstruktions- og materialebeskrivelse.

Tag:
22° taghældning, betontagsten med systemfuge (Danflock) afslutning med vindskedesten. Tagrender i zink.

Loft:
ISOKON⁺ loftskonstruktion.
U-værdi: 0,08 W/m²K.

Ydervægge:
Facadebeklædning med Tonality Teglklinker, på ISOKON⁺ ydervægge.
U-værdi: 0,08 W/m²K.

Indervægge:
ISOKON indervægge.

Sokkel/gulvkonstruktion:
ISOKON⁺ terrændæk.
U-værdi: 0,07 W/m²K.

Gulvbelægninger:
Gulvfliser i bad, indgang, bryggers. Standard 30 x 60 cm som f.eks. New Time Anthracite. Laminatgulve som New Empire Eg Elegant, slidklasse 33, i stue, køkken-alrum, soveværelse og værelser.
Der kan til vælges andre typer gulvbelægning, se tillægsprisliste.

Vægge:
Bad: Standard 30 x 60 cm som f.eks. New Time Anthracite.
Fliser på væg ved bruser samt sokkelflise i den øvrige del af baderum.
Øvrige vægge i baderum opsættes filt og vådrums malerbehandling. Glans 30.
Ved tilvalg af badekar er der tillæg for fliser bag badekar.

Bolig: Der opsættes filt, som behandles med vægmaling, på alle øvrige vægge i boligen. Glans 7.

Loft:
Plant gipsloft hvor der bliver opsat filt og malerbehandles i hele boligen.
Glans 2. Det er muligt at tilkøbe hvid ultra fint strukturs træbeton loft.

Vinduer/døre:
Sorte alu/komposit vinduer og døre med lavenergi 3-lags termoruder. U-værdi Vinduer og døre: fra 0,74 W/m²K.
Indvendige døre med hvidlakerede dørplader og stålgreb. Ingen dørstop.
Vinduesbundstykker i 4 mm glas med polerede kanter.

Inventar:
Køkken- og garderobeskabe med glatte, hvide låger. Greb i stål.
Laminatbordplade i køkken samt intrerert håndvask i køkken ø.
Støbt bordplade med integreret vask i badeværelse.
Antal skabselementer ifølge plantegning.
Der er mulighed for at vælge andre modeller for skabslåger, bordplader, vaske og greb, hos køkken leverandøren.

Hvidevarer:
Glaskeramisk kogeplade nedfældet i bordpladen, indbygningsovn monteret i højskab, køle/fryseskab i højskab ikke intregeret.
Emhætte indbygget i overskab og er tilsluttet ventilations anlægget.
Opvaskemaskine er intregeret i køkken ø. Vaskemaskine og kondenstørretumbler i badeværelse/bryggers (tilvalg).
Der er mulighed for at vælge andre hvidevarer hos leverandøren.

Sanitet:
Ifö Sign toilet, damixa Pine blandingsbatterier i chrom. Desuden papirholder og 4 håndklædekroge i hvert baderum. Fritstående designbadekar i hvid sanitetsacryl (tilvalg).

El-installationer:
Stikkontakter i antal og placering efter gældende lovgivning.
Lampesteder med wireless styring i alle rum.

Belysning:
LED-spots i loft og over vask i badeværelse. Udvendig lampe ved indgangsdør.
Yderlige spots og udvendige lamper kan tilvælges (tilvalg)

Antenne og internet:
Der laves trækrør fra yderside hus til teknik/router placering.
Antenne og internet stik i værelser, stue og soveværelse kan tilvælges (tilvalg)

Varme:
Nilan Compact P Polar XL, kompakt ventilations- og opvarmningsløsning med 180 liter varmtvandsbeholder. EL gulvvarme i badeværelser.

Ventilation:
Nilan Compact P Polar XL, kompakt ventilations- og opvarmningsløsning med højeffektiv varmegenvinding. Indblæsning af frisk luft i køkken/alrum, stue, soveværelse og værelser, udsug af den brugte luft fra køkken, bad og bryggers.

Carport med udhus (tilkøb).
Fladt tag med tagpap, stern i vedligeholdsesfri sort eternit og inddækninger i zink. Konstruktion i træ, søjler i varmgalvaniseret stål. Tagrende og afdækninger i zink. Underbeklædning i carport i hvid fin strukturs træbeton plader.
Udhus med uisolerede ydervægge og støbt betongulv, isoleret mod terræn. Udvendig vægbeklædning med corten stålplader.

03. Juni 2020.